



ОБЩИНА СВИЦОВ

До
МК по ИРФБ
23.02.2026г

Община Свищов
Тел: 0631 80 870
Факс: 0631 80 870
e-mail: www.svishtov.bg
svishtov@abv.bg

Изх. № 61-00-30 / 20.02 2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1201

Дата: 23.02.2026г.
гр. СВИЦОВ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ГЕНЧО

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЦОВ

ОТНОСНО: Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЦОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военнo поделение, находящо се на адрес гр.Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

На 27.11.2025г. Общински съвет – Свищов прие Решение № 559, с което да бъде увеличен капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез внасяне на непарична вноска в капитала на дружеството по реда на чл. 166, ал. 2 и чл. 192, ал.1 от Търговски закон. В изпълнение на приетото решение на Общински съвет - Свищов беше подадено заявление до Агенция по вписванията за определяне на вещи лица за изготвяне на тройна експертиза за оценка на имуществото, предмет на непаричната вноска. С акт за назначаване на вещи лица № 20260116165700-3/02.02.2026г. на агенция по вписванията бяха определени вещи лица, които извършиха оценка на имуществото. Съгласно изготвеното заключение на вещице лица общата пазарна стойност на имуществото, предмет на апортната вноска е в размер на **6 713 /шест хиляди седемстотин и тринадесет/ евро (13 134 /тринадесет хиляди сто и тридесет/ лева).**

Следва да се отбележи, че при приемане на решение за увеличаване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, увеличението се вписва и в Устава на дружеството, поради което трябва да бъде прието решение и за неговата промяна.

С оглед на горепозложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 166, ал. 1, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 51 от Закона за общинската собственост, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устав на еднолично акционерно дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, предлагам да бъдат разгледани на сесия на Общинския съвет и да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

I. След въвеждане на еврото като официална валута в Република България и на основание чл. 31, ал. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, капиталът се актуализира като се превалутира номиналната стойност на акцията по фиксирания курс 1 евро = 1.95583 лв., а именно номиналната стойност на една акция в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД става 5,11 /пет евро и единадесет евра/евро/ евро.

II. Приема Заключение на тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Съгласно изготвената експертиза увеличава капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197) с издаването на нови поименни 1 313 /хиляда триста и тринадесет/ акции с номинална стойност 5,11 /пет цяло и единадесет стотни/ евро всяка или общо с 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евра/евро/ евро и капиталът на дружеството се изменя от 5 634 853,21 евро на 5 641 562,64 евро. Всички акции да бъдат придобити от Община Свищов.

III. Да бъде променен уставът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197), както следва:

1. В чл.8, ал. 1 да бъдат извършени следните промени:

т.1. „11 027 110 (единадесет милиона двадесет и седем хиляди сто и десет) лева“ да бъде променено на „5 641 562,64 (пет милиона шестстотин четиридесет и една хиляда петстотин шестдесет и две евро и шестдесет и четири евра/евро/ евро“.

т.2. „1 102 711 (един милион сто и две хиляди седемстотин и единадесет) акции“ да бъде променено на „1 104 024 (един милион сто и четири хиляди двадесет и четири) акции“.

т.3. „10 (десет) лева всяка“ да бъде променено на „5,11 (пет евро и единадесет евра/евро/ евро всяка“.

2. В чл. 8, ал. 2-5 да бъдат извършени следните промени:

т.1. Досегашната ал. 3 на чл. 8 става последен абзац на чл. 8, ал. 2, т. 4, при което така новообразуваната т. 4, да се чете т.2, а досегашните т.2 и т. 3, да се четат съответно т. 3 и т. 4, както следва:

„т.2. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот. № 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет)

лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 2018/112175702-3/20.11.2018г., като непаричната (импортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ **96 762 кв.м.** (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и два квадратни метра), заедно с построените в него **17 броя сгради**, с обща площ **17 562 кв.м.** (седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра), и именно:

- сграда с идентификатор 65766.508.9.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно), със застроена площ 2346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка две), със застроена площ 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка три), със застроена площ 2345 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка четири), със застроена площ 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка пет), със застроена площ 211 кв.м. (двеста и единадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка шест), със застроена площ 547 кв.м. (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка седем), със застроена площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка осем), със застроена площ 1067 кв.м. (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка девет), със застроена площ 1321 кв.м. (хиляда триста двадесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно нула), със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно едно), със застроена площ 2133 кв.м. (две хиляди сто тридесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно две), със застроена площ 1622 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно три), със застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно четири), със застроена площ 909 кв.м. (деветстотин и девет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.15 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно пет), със застроена площ 1665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.17 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно седем), със застроена площ 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.18 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно осем), със застроена площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк” № 85Д и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6704 от 24.10.2018 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.41 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов (стар идентификатор 65766.508.8/, с площ 52 303 кв.м. (петдесет и две хиляди триста и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 12 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.41.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно), със застроена площ 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка две), със застроена площ 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка три), със застроена площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка четири), със застроена площ 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка пет), със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка шест), със застроена площ 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка седем), със застроена площ 970 кв.м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка осем), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка девет), със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно нула), със застроена площ 105 кв.м. (сто и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно едно), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно две), със застроена площ 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85А и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6705 от 24.10.2018г.

3. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, стар идентификатор 65766.508.8/, с площ 50 654 кв.м. (петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 14 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.42.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно), със застроена площ 221 кв.м. (двеста двадесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка две), със застроена площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка три), със застроена площ 127 кв.м. (сто двадесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка четири), със застроена площ 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка пет), със застроена площ 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка шест), със застроена площ 80 кв.м. (осемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка седем), със застроена площ 257 кв.м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка осем), със застроена площ 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка девет), със застроена площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно нула), със застроена площ 285 кв.м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно едно), със застроена площ 999 кв.м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно две), със застроена площ 157 кв.м. (сто петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно три), със застроена площ 323 кв.м. (триста двадесет и три квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно четири), със застроена площ 295 кв.м. (двеста деветдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Б и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6706 от 24.10.2018г.

4. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 45 691 кв.м. (четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 8 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.43.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка едно), със застроена площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка две), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка три), със застроена площ 907 кв.м. (деветстотин и седем квадратни метра), четириетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка четири), със застроена площ 1524 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра), триетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка пет), със застроена площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка шест), със застроена площ 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка седем), със застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка осем), със застроена площ 8 кв.м. (осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85В и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6707 от 24.10.2018г.

5. **Поземлен имот с идентификатор 65766.508.44** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ **21 003 кв.м.** (двадесет и една хиляди и три квадратни метра), заедно с построените в него 3 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.44.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка едно), със застроена площ 88 кв.м. (осемдесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка две), със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка три), със застроена площ 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Г и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6708 от 24.10.2018г.

6. **Поземлен имот с идентификатор 65766.704.1** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно), с площ **33 196 кв.м.** (тридесет и три хиляди сто деветдесет и шест квадратни метра), с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ № 8, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6709 от 24.10.2018г.

Вносителят на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот.№ 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени в Акт № 20181112175702-3/20.11.2018г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева.

т.3. Парична вноска в размер на 35 000 (тридесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 287 от 29.10.2020г., Прот.№ 17 на Общински съвет-Свищов.

т.4 Парична вноска в размер на 205 000 (двеста и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 528 от 29.07.2021 г., Прот.№ 32 на Общински съвет-Свищов.

т.2. Досегашната разпоредба на чл. 8, ал. 2, т. 7 да се чете чл. 8, ал. 2, т. 8, както следва:

„т.8. Парична вноска в размер на 85 000 (осемдесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 422 от 30.04.2025 г., Прот.№ 36 на Общински съвет-Свищов.“

т.3. Досегашната разпоредба чл. 8, ал. 4 да се чете чл. 8, ал.2, т.7, а чл. 8, ал. 5 става последен абзац на новата чл. 8, ал.2, т.7, а именно:

„т.7. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 1036 от 27.04.2023г., Прот. № 68 на Общински съвет-Свищов и Решение № 1117 от 27.07.2023г., Прот. № 70 на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 307 000 (триста и седем хиляди) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20230510165311-2/06.06.2023г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9714 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет седем едно четири), с площ 1 663 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, представляваща новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1096 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет шест), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9714, при граници: 65766.508.1097, 65766.508.1094, 65766.508.1098, актуван с АЧОС № 9400/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9400/25.04.2023г., вписан под № 110, том IV, вх. рег. № 1096 на 26.04.2023г.

2. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.29 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв.м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, представляващи новообразувани поземлени имоти, а именно:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1103 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула три), с площ 108 кв.м. (сто и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1106, 65766.508.1123, 65766.508.1124, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9401/25.04.2023 г. попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1137, с площ 19 935 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9401/25.04.2023г., вписан под № 109, том IV, вх. рег. № 1095 на 26.04.2023г.

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1108 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула осем), с площ 7 кв.м. (седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.1101, 65766.508.1107, 65766.508.1099, 65766.508.1100, актуван с АЧОС № 9402/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9402/25.04.2023г., вписан под № 108, том IV, вх. рег. № 1094 на 26.04.2023г.

2.3. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1123 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две три), с площ 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1103, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9403/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9403/25.04.2023г., вписан под № 107, том IV, вх. рег. № 1093 на 26.04.2023г.

2.4. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1127 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две седем), с площ 125 кв.м. (сто двадесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1128, 65766.504.30, 65766.508.1118, 65766.508.1126, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1123, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9404/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9404/25.04.2023г., вписан под № 106, том IV, вх. рег. № 1092 на 26.04.2023г.

Горесписаните имоти попадат в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ (ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1103, 65766.508.1108) от кв. 242, (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1123) от кв.

242 и (УИИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ИИ с проектен идентификатор 65766.508.1127) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов.

3. Част от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1126** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две шест), с площ 219 кв.м. (двеста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1128, 65766.508.1118, 65766.508.1119, 65766.508.1120, 65766.508.1125, актуван с АЧОС № 9405/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УИИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ИИ с проектен идентификатор 65766.508.1126) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9405/25.04.2023г., вписан под № 111, том IV, вх. рег. № 1097 на 26.04.2023г.

4. Част от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1119** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно девет), с площ 140 кв.м. (сто и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1125, 65766.508.1126, 65766.508.1118, 65766.508.1121, 65766.508.49, 65766.508.1120, 65766.508.1132, актуван с АЧОС № 9406/25.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УИИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет - Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9406/25.04.2023г., вписан под № 112, том IV, вх. рег. № 1098 на 26.04.2023г.

5. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.212 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две едно две), с площ 7 650 кв.м. (седем хиляди

шестстотин и петдесет квадратни метра), площ по документ: 7 649 кв.м. (седем хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, при граници: 65766.702.9714, 65766.704.29, 65766.508.43, 65766.508.42, 65766.508.41, 65766.508.48, 65766.508.430, 65766.702.1022, 65766.704.1, собственост на Община Свищов съгласно Договор от 01.06.2015 г., акт № 39, вх.рег.№ 1642, том 5 от 17.06.2015 г. на Служба за вписванията гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение, засягащо поземления имот е от 25.09.2015 г., представляващи:

5.1. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1088 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула осем осем), с площ 9 кв.м. (девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1091, 65766.508.1099, 65766.508.1089, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9409/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, определен „за паркинг“ от кв. 244 по Подобен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9409/26.04.2023г., вписан под № 143, том IV, вх. рег. № 1136 на 27.04.2023г.

5.2. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1099 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет девет), с площ 6 905 кв.м. (шест хиляди деветстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1098, 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1093, 65766.508.1095, 65766.508.1100, 65766.508.1108, 65766.508.1129, 65766.508.1130, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1122, 65766.508.430, 65766.508.1131, 65766.508.1089, 65766.702.1022, 65766.508.1087, 65766.508.1088, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9407/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособена улица по Подобен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9407/26.04.2023г., вписан под № 145, том IV, вх. рег. № 1138 на 27.04.2023г.

5.3. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1091 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет едно), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1092, 65766.508.1093, 65766.508.1099, 65766.508.1088, 65766.508.1087, актуван с

АЧОС' № 9410/26.04.2023 г. имот, определен „за алея“ по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9410/26.04.2023г., вписан под № 142, том IV, вх. рег. № 1135 на 27.04.2023г.

5.4. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1093 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет три), с площ 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За други видове спорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1092, 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1099, 65766.508.1090, 65766.508.1091, актуван с АЧОС' № 9411/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, определен „за спорт и рекреация“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9411/26.04.2023г., вписан под № 141, том IV, вх. рег. № 1134 на 27.04.2023г.

5.5. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1095 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет пет), с площ 171 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1099, 65766.508.1093, 65766.508.1092, актуван с АЧОС' № 9412/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, определен „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9412/26.04.2023г., вписан под № 140, том IV, вх. рег. № 1133 на 27.04.2023г.

5.6. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1100 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула нула), с площ 473 кв.м. (четиристотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1108, 65766.508.1101, 65766.508.1104, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1130, 65766.508.1099, актуван с АЧОС' № 9413/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) I, определен „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9413/26.04.2023г., вписан под № 139, том IV, вх. рег. № 1132 на 27.04.2023г.

Вносителят на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 1036 от 27.04.2023г., Прот. № 68 на Общински съвет-Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20230510165311-2/06.06.2023г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 307 000 (триста и седем хиляди) лева."

3. Да бъде създаден чл. 8, ал. 2, т. 9, който ще бъде в следната редакция:

„т.9. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 559 от 27.11.2025г., Прот. № 47 на Общински съвет-Свищов и Решение № от2026г., Прот. № ... на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 6 709.43 (шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20260116165700-3/02.02.2026г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186, актуван с АЧОС № 9667/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания — гр. Свищов, с вх. рег. № 2452/31.10.2025 г., акт № 177, том VII, дело № 1173/2025г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ IX (девет), отреден за техническа инфраструктура от кв. 244 по Подобен устройствен план — План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк — Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 242, парцел: V, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №8 при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.1188, 65766.508.1195, актуван с АЧОС № 9668/30.10.2025г. (вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов с вх. рег. № 2453/31.10.2025 г., акт №178, том VII, дело № 1174/2025г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ VIII (осем), отреден за техническа инфраструктура от кв. 246 по Подобен

устройствен план. План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк — Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 1165/28.09.2023 г., Протокол № 79 на Общински съвет — Свищов.

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 559 от 27.11.2025г., Прот. № 47 на Общински съвет-Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна обществена собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената непарична вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20260116165700-3/02.02.2026г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 6 713 /шест хиляди седемстотин и тринадесет/ евро, но тъй като срещу нея могат да бъдат записани максимум 1 313 /хиляда сто и тринадесет/ броя нови акции, увеличението на капитала е в размер на 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро.”

IV. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк — Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни действия за издаване на нови временни удостоверения за акциите и вписване на взетото решение в Търговския регистър.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на устав на еднолично акционерно дружество „Дунавски индустриален технологичен парк — Свищов“.
2. Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20260116165700-3/02.02.2026г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВ

Съгласувано е:

Зам.-кмет БИП:

Директор дирекция УСДД:

Юрист:

УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1
Статут и ограничения

(1) „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“ (ЕИК: 205443197) е еднолично акционерно търговско дружество по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 158 и сл. от Търговския закон (ТЗ). По-долу в този Устав „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“ ЕАД ще бъде наричано само дружеството.

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

(3) Дружеството е еднолична собственост на ОБЩИНА СВИЦОВ, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, вписана в Регистър Булетен под ЕИК 000133965.

(4) Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(5) Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на дружеството.

(6) За неуредените в настоящия Устав въпроси, се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове. В случай на последващи промени в нормативни актове и противоречие на устава с тях, то съответните уставни разпоредби се считат за автоматично отменени и заместени от съответните правни норми.

Член 2
Фирма на дружеството и фирмен знак

(1) Фирмата на Дружеството е „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“ ЕАД.

(2) Дружеството може да има фирмен знак, който се одобрява от Съвета на директорите.

(3) Фирмата и фирменият знак, както и седалището и адресът на управление, единният идентификационен код (ЕИК) на Дружеството и друга изискуема от закона информация се посочват върху всички документи, издадени от Дружеството.

Член 3
Седалище и адрес на управление

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2б.

Член 4

Срок

Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Член 5

Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност: „Създаване, изграждане, управление и развитие на технологичен и индустриален парк, обществен парк, спортни съоръжения и инфраструктура, както и всякаква друга производствена, стопанска и търговска дейност, незабранена от Законодателството на Р. България“.

Член 6

Клонове и дъщерни дружества

Дружеството може да открива клонове, както и да участва в други дружества, и други форми на сдружаване с нестопанска цел в Република България и извън нея, съгласно условията на настоящия устав и законите на Република България.

Член 7

Печат на Дружеството

- (1) Дружеството има печат с надпис, съдържащ фирмата на Дружеството.
- (2) Печатът на всеки клон на Дружеството трябва да съдържа наименованието на населеното място, в което се намира седалището на клона.

РАЗДЕЛ II КАПИТАЛ И АКЦИИ

Член 8

Капитал

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 641 562,64 (пет милиона шестстотин четиридесет и една хиляди петстотин шестдесет и две евро и шестдесет и четири евроцента) евро. Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 104 024 (един милион сто и четири хиляди двадесет и четири) акции с право на глас с номинална стойност 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро всяка. Едноличен собственик на капитала е Община Свищов.

(2) Капиталът на дружеството е набран чрез:

т.1. Парична вноска в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот. № 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов.

т.2. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот. № 61 на Общински съвет-

Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20181112175702-3/20.11.2018г., като непаричната (апоргна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ **96 762 кв.м.** (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и два квадратни метра), заедно с построените в него **17 броя сгради**, с обща площ **17 562 кв.м.** (седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра), а именно:

- сграда с идентификатор 65766.508.9.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно), със застроена площ 2346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка две), със застроена площ 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка три), със застроена площ 2345 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка четири), със застроена площ 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка пет), със застроена площ 211 кв.м. (двеста и единадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка шест), със застроена площ 547 кв.м. (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка седем), със застроена площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка осем), със застроена площ 1067 кв.м. (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка девет), със застроена площ 1321 кв.м. (хиляда триста двадесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно нула), със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно едно), със застроена площ 2133 кв.м. (две хиляди сто тридесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно две), със застроена площ 1622 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно три), със застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно четири), със застроена площ 909 кв.м. (деветстотин и девет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.15 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно пет), със застроена площ 1665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.17 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно седем), със застроена площ 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.18 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно осем), със застроена площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк” № 85Д и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6704 от 24.10.2018 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.41 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов /стар идентификатор 65766.508.8/, **с площ 52 303 кв.м.** (петдесет и две хиляди триста и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 12 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.41.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно), със застроена площ 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка две), със застроена площ 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка три), със застроена площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка четири), със застроена площ 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка пет), със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка шест), със застроена площ 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка седем), със застроена площ 970 кв.м. (деветстотин и

седемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка осем), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка девет), със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно нула), със застроена площ 105 кв.м. (сто и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно едно), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно две), със застроена площ 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85А и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6705 от 24.10.2018г.

3. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, /стар идентификатор 65766.508.8/, с площ **50 654 кв.м.** (петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект. комплекс, заедно с построените в него 14 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.42.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно), със застроена площ 221 кв.м. (двеста двадесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка две), със застроена площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка три), със застроена площ 127 кв.м. (сто двадесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка четири), със застроена площ 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка пет), със застроена площ 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка шест), със застроена площ 80 кв.м. (осемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка седем), със застроена площ 257 кв.м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка осем), със застроена площ 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка девет), със застроена площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно нула), със застроена площ 285 кв.м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно едно), със застроена площ 999 кв.м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно две), със застроена площ 157 кв.м. (сто петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно три), със застроена площ 323 кв.м. (триста двадесет и три квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно четири), със застроена площ 295 кв.м. (двеста деветдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Б и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6706 от 24.10.2018г.

4. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ **45 691 кв.м.** (четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построяните в него 8 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.43.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка едно), със застроена площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка две), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка три), със застроена площ 907 кв.м. (деветстотин и седем квадратни метра), четириетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка четири), със застроена площ 1524 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра), триетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка пет), със застроена площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка шест), със застроена площ 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка седем), със застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка осем), със застроена площ 8 кв.м. (осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85В и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6707 от 24.10.2018г..

5. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.44 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 21 003 кв.м. (двадесет и една хиляди и три квадратни метра), заедно с построените в него 3 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.44.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка едно), със застроена площ 88 кв.м. (осемдесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка две), със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка три), със застроена площ 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Г и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6708 от 24.10.2018г.

6. Поземлен имот с идентификатор 65766.704.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно), с площ 33 196 кв.м. (тридесет и три хиляди сто деветдесет и шест квадратни метра), с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ № 8, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6709 от 24.10.2018г.

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот.№ 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на

непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20181112175702-3/20.11.2018г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева.

т.3. Парична вноска в размер на 35 000 (тридесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 287 от 29.10.2020г., Прот.№ 17 на Общински съвет-Свищов.

т.4. Парична вноска в размер на 205 000 (двеста и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 528 от 29.07.2021 г., Прот.№ 32 на Общински съвет-Свищов.

т.5. Парична вноска в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 814 от 28.07.2022 г., Прот.№ 51 на Общински съвет-Свищов.

т.6. Парична вноска в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 1039 от 17.05.2023 г., Прот.№ 70 на Общински съвет-Свищов.

т.7. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 1036 от 27.04.2023г., Прот. № 68 на Общински съвет-Свищов и Решение № 1117 от 27.07.2023г., Прот. № 70 на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 307 000 (триста и седем хиляди) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20230510165311-2/06.06.2023г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9714 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет седем едно четири), с площ 1 663 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, **представляваща новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1096** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет шест), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9714, при граници: 65766.508.1097, 65766.508.1094, 65766.508.1098, актуван с ЛЧОС № 9400/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9400/25.04.2023г., вписан под № 110, том IV, вх. рег. № 1096 на 26.04.2023г.

2. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.29 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв.м. (две хиляди сто

седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, представляващи новообразувани поземлени имоти, а именно:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1103 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула три), с площ 108 кв.м. (сто и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1106, 65766.508.1123, 65766.508.1124, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9401/25.04.2023 г. попадащ в обхвата на ценообразовния урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1137, с площ 19 935 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9401/25.04.2023г., вписан под № 109, том IV, вх. рег. № 1095 на 26.04.2023г.

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1108 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула осем), с площ 7 кв.м. (седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.1101, 65766.508.1107, 65766.508.1099, 65766.508.1100, актуван с АЧОС № 9402/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9402/25.04.2023г., вписан под № 108, том IV, вх. рег. № 1094 на 26.04.2023г.

2.3. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1123 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две три), с площ 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1103, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9403/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9403/25.04.2023г., вписан под № 107, том IV, вх. рег. № 1093 на 26.04.2023г.

2.4. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1127 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две седем), с площ 125 кв.м. (сто двадесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1128, 65766.704.30, 65766.508.1118, 65766.508.1126, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1123, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9404/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9404/25.04.2023г., вписан под № 106, том IV, вх. рег. № 1092 на 26.04.2023г.

Горсописаните имоти попадат в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ (ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1103, 65766.508.1108) от кв. 242, (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1123) от кв. 242 и (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1127) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов.

3. Част от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1126** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две шест), с площ 219 кв.м. (двеста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1128, 65766.508.1118, 65766.508.1119, 65766.508.1120, 65766.508.1125, актуван с АЧОС №9405/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1126) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9405/25.04.2023г., вписан под № 111, том IV, вх. рег. № 1097 на 26.04.2023г.

4. Част от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1119** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно девет), с площ 140 кв.м. (сто и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1125, 65766.508.1126, 65766.508.1118, 65766.508.1121, 65766.508.49, 65766.508.1120, 65766.508.1132, актуван с АЧОС № 9406/25.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9406/25.04.2023г., вписан под № 112, том IV, вх. рег. № 1098 на 26.04.2023г.

5. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.212 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две едно две), с площ 7 650 кв.м. (седем хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), площ по документ: 7 649 кв.м. (седем хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, при граници: 65766.702.9714, 65766.704.29, 65766.508.43, 65766.508.42, 65766.508.41, 65766.508.48, 65766.508.430, 65766.702.1022, 65766.704.1, собственост на Община Свищов съгласно Договор от 01.06.2015 г., акт № 39, вх.рег.№ 1642, том 5 от 17.06.2015 г. на Служба по вписванията гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение, засягащо поземления имот е от 25.09.2015 г., представляващи:

5.1. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1088 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула осем осем), с площ 9 кв.м. (девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1091, 65766.508.1099, 65766.508.1089, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9409/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден „за паркинг“ от кв. 244 по Подобен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9409/26.04.2023г., вписан под № 143, том IV, вх. рег. № 1136 на 27.04.2023г.

5.2. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1099 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет девет), с площ 6 905 кв.м. (шест хиляди деветстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1098, 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1093, 65766.508.1095, 65766.508.1100, 65766.508.1108, 65766.508.1129, 65766.508.1130, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1122, 65766.508.430, 65766.508.1131, 65766.508.1089, 65766.702.1022, 65766.508.1087, 65766.508.1088, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9407/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособена улица по Подобен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9407/26.04.2023г., вписан под № 145, том IV, вх. рег. № 1138 на 27.04.2023г.

5.3. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1091 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет едно), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1092, 65766.508.1093, 65766.508.1099, 65766.508.1088, 65766.508.1087, актуван с АЧОС № 9410/26.04.2023 г. имотът е отреден „за алея“ по Подобен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9410/26.04.2023г., вписан под № 142, том IV, вх. рег. № 1135 на 27.04.2023г.

5.4. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1093 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет три), с площ 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За други видове спорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1092, 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1099, 65766.508.1090, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9411/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за спорт и рекреация“ от кв. 244 по Подобен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9411/26.04.2023г., вписан под № 141, том IV, вх. рег. № 1134 на 27.04.2023г.

5.5. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1095 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет пет), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1099, 65766.508.1093, 65766.508.1092, актуван с АЧОС № 9412/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подобен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9412/26.04.2023г., вписан под № 140, том IV, вх. рег. № 1133 на 27.04.2023г.

5.6. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1100 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула нула), с площ 473 кв.м. (четирисотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1108, 65766.508.1101, 65766.508.1104, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1130, 65766.508.1099, актуван с АЧОС № 9413/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подобен устройствен план за разпределение

на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9413/26.04.2023г., вписан под № 139, том IV, вх. рег. № 1132 на 27.04.2023г.

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 1036 от 27.04.2023г., Прот. № 68 на Общински съвет-Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20230510165311-2/06.06.2023г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 307 000 (триста и седем хиляди) лева.

т.8. Парична вноска в размер на 85 000 (осемдесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 422 от 30.04.2025 г., Прот. № 36 на Общински съвет-Свищов.

т.9. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 559 от 27.11.2025г., Прот. № 47 на Общински съвет-Свищов и Решение № от2026г., Прот. № ... на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 6 709.43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20260116165700-3/02.02.2026г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186, актуван с АЧОС № 9667/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания — гр. Свищов, с вх. рег. № 2452/31.10.2025 г., акт № 177, том VII, дело № 1173/2025г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девет), отреден за техническа инфраструктура от кв. 244 по Подробен устройствен план — План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк — Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет — Свищов.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 242, парцел: V, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №8 при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.1188.

65766.508.1195, актуван с ЛЧОС № 9668/30.10.2025г. (вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов с вх. рег. № 2453/31.10.2025 г., акт №178, том VII, дело № 1174/2025г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден за техническа инфраструктура от кв. 246 по Подробен устройствен план — План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк — Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет — Свищов.

Вносител на непаричната вноски е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 559 от 27.11.2025г., Прот. № 47 на Общински съвет-Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената непарична вноски, съгласно Заключение за оценка на непарична вноски на вещи лица, назначени с Акт № 20260116165700-3/02.02.2026г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 6 713 /шест хиляди седемстотин и тринадесет/ евро, но тъй като срещу нея могат да бъдат записани максимум 1 313 /хиляда сто и тринадесет/ броя нови акции, увеличението на капитала е в размер на 6 709.43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро.

Член 9

Увеличаване и намаляване на капитала

(1) Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл. 192 и сл. във връзка с чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ.

(2) Когато увеличаването на капитала се извършва с непарична/и вноски/и, предмет на апорта може да бъде всяко субективно право върху обект, различен от парите, което е имуществено (има парична стойност), не е извън гражданския оборот (може да бъде предмет на частноправни сделки и има пазарна или друга обективно установима цена) и е годно да служи за обезпечение или удовлетворяване на кредиторите на дружеството.

(3) Намаляването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл. 199 и сл. във връзка с чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ.

(4) Освен в предвидените в ТЗ случаи, обезсилване на акции може да се извърши само след придобиването им от дружеството. Решението за придобиване или изкупуване на собствени акции се взема от едноличния собственик на капитала. По предвидения в ТЗ ред може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала на дружеството.

Член 10

Акции

(1) Всички акции от капитала на Дружеството са обикновени поименни налични акции с право на глас.

(2) Дружеството издава акции по реда на ТЗ. Акциите се предават на едноличния собственик на капитала срещу връщане на временните удостоверения. Временните удостоверения се обезсилват при предаването на акциите, което се отбелязва върху тях.

(3) Притежаването на налични акции (независимо от вида им) се удостоверява с временно удостоверение/я до отпечатването на самите акции. За временните удостоверения се прилага съответно чл. 183 от ТЗ, като в тях се посочват и видът и броят на записаните акции, а също и размерът на направената вноска. Временните удостоверения се подписват от двама члена на СД. Доколкото няма изрична уредба, за временните удостоверения се прилагат съответно разпоредбите на ТЗ и този устав за акциите.

Член 11

Разпореждане с акции

(1) Разпореждането с акции се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. Този ред се прилага за временните удостоверения, независимо от вида на акциите, които притежава акционерът.

(3) Акциите на дружеството не подлежат на залог за обезпечаване на чужди задължения, с изключение – на залог в полза на дружеството.

Член 12

Книга на акционерите

(1) Дружеството води книга на акционерите, в която се записват данните по чл. 179 от ТЗ, като се отбелязват и всички настъпващи промени. Същото важи и за временните удостоверения.

(2) Книгата на акционерите се води от едноличния собственик на капитала или от овластено от него лице.

Член 13

Права и задължения на едноличния собственик на капитала

(1) Всяка акция дава на своя притежател следните права:

1. имуществени:

а) право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;

б) право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;

2. неимуществени:

а) право на участие в управлението чрез решаване на въпросите от компетентността на общо събрание на акционерите/ЕСК по смисъла на раздел IX от ТЗ;

б) право да избира и да бъде избран в органите на управление на дружеството;

в) право на информация за дружеството в това число да се запознава и да получава преписи от всички дружествени документи и да получава писмени отчети от СД при поискване;

г) право на защита по реда на чл. 71 от ТЗ, когато правата му на едноличен собственик на капитала бъдат нарушени от СД;

д) право на получаване на акции по реда на чл. 167, ал. 2 от ТЗ;

е) право за записване на нови акции по реда на чл. 194 от ТЗ;

(2) Срещу записаните акции едноличният собственик на капитала е длъжен да направи вноска. Той може да прави частични вноски, чиито минимален размер е 25%

(двадесет и пет) процента от стойността, по която са записани акциите. Вноските се правят по реда на ТЗ.

РАЗДЕЛ III УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14

Органи на управление на дружеството

Дружеството се управлява от:

1. Едноличен собственик на капитала (ЕСК).
2. Съвет на директорите (СД).

Член 15

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1) Едноличен собственик на капитала е ОБЩИНА СВИЩОВ, която притежава всички акции на дружеството.

(2) ЕСК упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството лично или чрез представител по закон, или по пълномощие.

Член 16

Правомощия на едноличния собственик на капитала

(1) По реда на чл. 219, ал. 2 от ТЗ ЕСК решава въпросите, включени в компетентността на общото събрание на акционерите по смисъла на раздел IX от ТЗ.

(2) Само ЕСК може да:

- а) изменя и допълва Устава на дружеството;
- б) увеличава и намалява капитала;
- в) прекратява на дружеството;
- г) избира и освобождава членовете на СД и определя възнаграждението им;
- д) назначава и освобождава съставители на финансови отчети и регистрирани одитори;
- е) одобрява годишния финансов отчет след заверка от регистриран одитор;
- ж) определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
- з) освобождава от отговорност членовете на СД;
- и) решава издаването на облигации;
- й) решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия Устав.

Член 17

Решения на едноличния собственик на капитала

(1) За решенията на ЕСК се съставя протокол в писмена форма. Писмената форма е предпоставка за действителността на решенията. В протокола задължително се посочват:

1. мястото и времето на вземане на решението;
2. името, респективно фирмата на ЕСК;
3. присъствието на членове на СД, както и на лица, при вземането на решението;
4. фактически и правни основания за вземане на решението;

5. съдържание на решението.

(2) Протоколът се подписва от ЕСК.

(3) Към протокола се прилагат документите, свързани с вземане на решението.

(4) Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години.

(5) Решенията на ЕСК за изменение и допълнение на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на членове на СД, както и назначаване на ликвидатори влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(6) Решенията на ЕСК относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(7) Решенията на ЕСК за увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Член 18

Съвет на директорите

(1) Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Съвета на директорите може да избере един или няколко членове, които да го представляват.

(2) Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите.

(3) Съветът на директорите е в състав от 3 (трима) члена и се избира за срок от 3 години. Членовете на Съвета на директорите може да не са акционери на Дружеството.

(4) Член на Съвета на директорите може да бъде и юридическо лице, като на заседанията на Съвета то се представлява от своя законен представител или изрично писмено упълномощено с нотариална заверка на подписите физическо лице.

(5) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

Член 19

Състав на Съвета на директорите

Към Съвета на директорите могат да се създадат помощни органи, като Съветът на директорите приема правила за работата им.

Член 20

Права и задължения на членовете на Съвета на директорите

(1) Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и решенията, с които се предоставя право на управление на изпълнителните членове.

(2) Членовете на Съвета на директорите имат право на месечно или годишно възнаграждение.

(3) Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството и да пазят тайните на Дружеството и след като престанат да бъдат членове на съвета.

(4) Лице, предложено за член на Съвета на директорите, е длъжно преди избирането му писмено да уведоми Едноличния собственик на капитала за участието си в търговски дружества като неограничен отговорен съдружник, за притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието си в

управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет. При възникване или изменение на тези обстоятелства след като лицето е избрано за член на Съвета на директорите, то незабавно дължи писмено уведомление до Дружеството.

(5) Членовете на Съвета на директорите подписват договор за управление с Дружеството за срока, за който са избрани. Договорът от страна на дружеството се подписва от едноличния собственик на капитала.

(6) С договора по ал. 5 членовете на Съвета на директорите се задължават да не осъществяват дейност, която е конкурентна на Дружеството, през времето на действие на договора, освен ако Едноличният собственик на капитала не е дал съгласие за това и да не разпространяват данни и информация относно дейността на Дружеството. Забраната за конкурентна дейност не обхваща участието на съответния член на Съвета в дружествата по ал.4 от настоящия член, до датата на избора му.

(7) Ограниченията по предходните алинеи се прилагат и за физическите лица, които представляват юридически лица – членове на Съвета на директорите.

(8) Договорът по ал. 5 се сключва с Дружеството и се подписва от Председателя на Съвета на директорите.

(9) При нарушение на забраната по ал.6, членовете на Съвета на директорите ще бъдат освободени от длъжността си и дружеството има право да търси стойността на причинените вреди.

Член 21

Управление и представителство на Дружеството

(1) Изпълнителен директор може да бъде сменен по всяко време. Той е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството, както и такива, които са от компетентността на Съвета на директорите. Отношенията с Изпълнителен директор се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(2) Изпълнителен директор има право да извършва всички действия и сделки, свързани с оперативната дейност на Дружеството, в съответствие с приетите от Едноличният собственик на капитала и Съвета на директорите решения. Могат да бъдат упълномощават други лица за извършване само на определени действия, след като са предварително одобрени от Съвета на директорите.

(3) Изпълнителния директор няма право да назначава или упълномощава прокурист, търговски пълномощник или представител, да отчуждава и да обременява с вещи тежести недвижими имоти на дружеството, освен по решение на Едноличния собственик на капитала.

(4) Изпълнителния директор:

1. организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите;
2. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудовите договори със служителите на Дружеството;
4. представлява Дружеството и изпълняват функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Съвета на директорите.
5. докладва незабавно на Съвета на директорите за съществени обстоятелства, касаещи дейността на Дружеството.

6. може да сключват сделки на стойност до 10000 лева на месец, а над този размер и/или при договори със срок за повече от една година - само след

предварителното одобрение от Съвета на директорите на условията по конкретната сделка.

(5) Председателят на Съвета на директорите от името на дружеството сключва договор за управление с избрания Изпълнителен директор, в който се уговарят конкретните права и задължения, текущото възнаграждение, обезщетението за предсрочно освобождаване от изпълнителните функции, осигуровките и други условия.

Член 22

Правомощия и дейност на Съвета на директорите

(1) Съветът на директорите приема правила за работата си и избира Председател и Заместник-председател от членовете си. Правилата за работа на Съвета на директорите се изработват в едномесечен срок от конституирането на Съвета на директорите и се утвърждават от Едноличния собственик на капитала.

(2) Съветът на директорите приема организационно-управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на Дружеството.

(3) Съветът на директорите предлага на Едноличния собственик на капитала назначаването на регистриран одитор;

(4) Съветът на директорите приема с единодушие и следните решения:

1. определяне на насоките на инвестиционната политика, приемане на планове и програми за инвестиции на Дружеството;

2. избор на изпълнителен директор

3. отдаването под наем на съоръжения и/или имоти за срок над една година;

4. съставя годишни бюджети и отчети за изпълнението на бюджетите и ги представя за одобрение на Общото събрание.

(5) Съветът на директорите обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

Член 23

Заседания на Съвета на директорите

(1) Съветът на директорите е постоянно действащ орган. Той се събира на редовни заседания не по-малко от веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.

(2) Всеки член на Съвета може да поиска от Председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Член 24

Кворум и мнозинство

(1) Кворум за заседанието на Съвета на директорите е налице, когато на заседанието са участвали или са били представени всички членове на Съвета на директорите лично или чрез упълномощаване на друг член на СД.

(2) Решенията на Съвета на директорите се вземат с единодушие.

(3) Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са уведомени писмено за този начин на гласуване и никой не се е противопоставил. Неприсъствените решения се оформят писмено и се подписват от всички членове на Съвета.

Член 25

Протоколи на Съвета на директорите

(1) Председателят на Съвета на директорите води протокол за всяко заседание на Съвета на директорите, който се подписва от него и от всички присъстващи членове.

(2) Към протокола се прилагат свързаните с работата на заседанието документи, които са били представени, и писмените пълномощия на представляваните членове.

Член 26

Отговорност на членовете на Съвета на директорите

(1) Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от Едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение. Гаранцията може да се състои и в депозирани акции на дружеството.

(2) Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за своите действия, с които увреждат интересите на Дружеството.

(3) Всеки от членовете на Съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

РАЗДЕЛ IV

ФОНДОВЕ

Член 27

Фонд „Резервен“

(1) Дружеството образува фонд "Резервен".

(2) Източниците на фонд "Резервен" са:

1. 1/10 от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат 1/10 от капитала;

2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (ако са издадени срещу парична или апортна вноска);

3. други източници посочени в закона и устава.

(3) Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

(4) Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Член 28

Други фондове

Съветът на директорите може да вземе решение, което впоследствие се одобрява от Общото събрание, за да заделя част от печалбата в отделни фондове на Дружеството. Решението по предходното изречение се приема с единодушие от целия състав на Съвета на директорите, вписан в търговския регистър, независимо от присъстващите и участващи членове на конкретното заседание.

РАЗДЕЛ V ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 29

Документи, свързани с годишното приключване

- (1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.
- (2) До 31ви март ежегодно Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и годишен доклад за дейността на Дружеството и ги представя на назначения от Едноличния собственик на капитала одитор.

Член 30

Съдържание на отчета за дейността

- (1) В отчета за дейността се описва протичането на дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.
- (2) В годишния доклад за дейността задължително се посочват:
 1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите;
 2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции на дружеството;
 3. правата на членовете на съветите да придобиват акции на дружеството;
 4. участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;
- (3) В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на Дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на Дружеството.

Член 31

Проверка на годишното приключване

- (1) Годишният финансов отчет се проверява от назначен с решение на ЕСК регистриран одитор.
- (2) Когато ЕСК не е избрал регистриран одитор до изтичане на календарната година, по молба на Съвета на директорите или на отделен акционер, одитор на Дружеството се назначава от длъжностно лице по регистрацията от Агенция по вписванията.
- (3) Регистрираният одитор на Дружеството установява дали годишния финансов отчет е надлежно изготвен съгласно Закона за счетоводството и устава. Резултатите от проверката се отразяват от одитора в отделен доклад, копият от който се представя на Съвета на директорите.
- (4) Провереният и приет от Едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет на Дружеството се обявява в търговски регистър.

Член 32

Приемане на годишното приключване

След постъпване на доклада на одитора/одиторите, Съветът на директорите проверява годишния финансов отчет, отчетът за дейността и доклада на одитора/одиторите и го предоставя за одобрение на Едноличния собственик на капитала.

Член 33

Задължителна отчетна информация

(1) Съгласно разпоредбите на Търговския закон и Закона за счетоводството, Дружеството ще изготвя отчетна информация при спазване на принципите за откритост, достоверност и своєвременност.

(2) Отчетите се заверяват от регистриран одитор и съдържат данните изискуеми от действащото законодателство.

Член 34

Дивиденди

Изплащане на дивиденди и лихви по чл. 190, ал. 2 от ТЗ се гласуват от Едноличния собственик на капитала.

Член 35

Книги на дружеството

(1) На заседанията на Едноличния собственик на капитала и на Съвета на директорите се води протокол, в който се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения. Протоколите на Едноличния собственик на капитала се удостоверяват с подписа на Едноличния собственик на капитала, а тези на Съвета на директорите – с подписите на всички присъствали членове на Съвета на директорите и се съхраняват в специални книги. Книгите се водят от председателя на Съвета на директорите и от Едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик на капитала и членовете на Съвета на директорите могат да се запознават със съдържанието на протоколните книги и да получават преписи или извлечения от протоколите.

(2) Дружеството води книга на акционерите, в която се записват имената, адресите и ЕИН или ЕИК на всички собственици на поименни акции, броят, номерата на купоните и номерата на поименните акции, които притежават, направените вноски и извършените прехвърляния.

(3) Дружеството води и всички други предвидени в закона книги.

РАЗДЕЛ VI ПРЕКРАТЯВАНЕ

Член 36

Прекратяване

(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. при обявяването на Дружеството в несъстоятелност;
3. с решение на съда по седалището на Дружеството по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството преследва забранени от закона цели;

4. с решение на съда по седалището на Дружеството по иск на прокурора, ако чистата стойност на имуществото съгласно член 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал, при условие че в срок от една година от спадането на чистата стойност на имуществото Едноличният собственик на капитала вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или за прекратяване на Дружеството; или

5. в други случаи, предвидени в закона;

(2) При прекратяване на Дружеството се осъществява процедурата по неговата ликвидация, както е предвидена в Глава XVII от Търговския закон.

Член 37

Назначаване на ликвидатор

(1) С вземането на решението за прекратяване на дружеството се назначава ликвидатор, който извършва предвидените от Търговския закон действия по ликвидация на Дружеството, осребряване на неговото имущество и разпределяне на останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество под формата на ликвидационна квота.

(2) В случаите на ал. 1, т. 1 от предходния член ликвидаторът/ите на Дружеството се избира/т с мнозинство, съгласно чл. 30 от Устава.

РАЗДЕЛ VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 38

Приложимо право

За неуредените въпроси в настоящия устав се прилага българското законодателство.

Настоящият устав беше приет от Общински съвет - Свищов като Едноличен собственик на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот. № 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов, изменен с Решение № 990 от 20.12.2018г., Прот. № 65 на Общински съвет-Свищов, изменен с Решение № 287 от 29.10.2020г., Прот. № 17 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 528 от 29.07.2021 г., Прот. № 32 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 814 от 28.07.2022 г., Прот. № 51 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 1039 от 17.05.2023 г., Прот. № 70 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 1117 от 27.07.2023 г., Прот. № 75 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 422 от 30.04.2025 г., Прот. № 36 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № от г., Прот. № на Общински съвет – Свищов.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА ОБЩИНА СВИЩОВ:

/д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ /
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Dimka Georgieva

2026.02.02 15:48:14

Signer:

CN=Dimka Georgieva Georg

D=BG

OU=Registry Agency

E=office@registryagency.bg

Public key:

BSANHSK.ED

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20

www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194

office@registryagency.bg

ДО

Г-НИГ-ЖА Дн Жс Маслинкова-
Кирова

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Русе, община Русе, гр. Русе, пощ.
код 7000

бул./ул. "....."

Г-НИГ-ЖА Сл.ж. К Сотинова

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Русе, община Русе, гр. Русе, пощ.
код 7000

бул./ул. ул.

Г-НИГ-ЖА И.о.Ив Петров

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Русе, община Русе, гр. Русе, пощ.
код 7000

бул./ул.

Г-НИГ-ЖА

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област София (столица), община
Столична, гр. София, пощ. код 1000
район р-н Триадица
бул./ул.

СЧЕТОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

№ 20260116165700-3/02.02.2026г.

На основание чл. 126, ал. 3 от Наредба № 1/14.02.2007 г. за водене, съхраняване и достъп до
търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, ни отведена и представена е вх.

№ 20260130113851 от 30.01.2026г., оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на
вещи лица № 20260116165700/19.01.2026,

Приложение 1
към Акт за назначаване на вещи лица
№ 20260116165700/19.01.2026 г.

Изчисления за пазарна стойност на поземлен имот

1. Използвани методи за оценка

Стойността на земята се определя по метода на пазарните сравнения.

Методът на пазарните сравнения – метод в сравнителния подход, който се основава на ценова информация, получена от надеждни източници. При прилагане на метода, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените сходства и разлики между сравнимите активи и оценяваният. При необходимост се правят корекции, като тези корекции предварително се оповестяват.

При метода на пазарните сравнения се подбират за сравнение аналози, максимално доближаващи се по параметрите на оценявания актив. Основни фактори, които имат влияние върху стойността на имота са:

- източниците на информация за аналозите – за аналози се използват оферти, публикувани в Интернет страници. Цените на аналозите се коригират с коефициент за офертност;
- местоположение – общо и особености, които биха оказали съществено влияние върху определяне на пазарната стойност на имота;
- инфраструктура - пътища, комуникации, транспортни връзки;
- общ вид, състояние на обекта и възможности за използване и др.

Сравнимите имоти са от обяви за продажби и актуални оферти от агенции за недвижими имоти. Избраните аналози са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот. Стойностите на избраните пазарни аналози се коригират с коефициенти, за минимизиране на разликите с оценявания обект.

2. Обект на оценка:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.48, с адрес: гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ № 85, площ 328 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, квартал: 244, парцел IX, съсед: 65766.508.1186, 65766.508.1187, 65766.508.1209;
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.49, с адрес: гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ № 85-Б, площ 106 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство. предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал: 242, парцел VIII, съсед: 65766.508.1194, 65766.508.1195, 65766.508.1188, 65766.508.1209

3. Изчисления пазарна стойност:

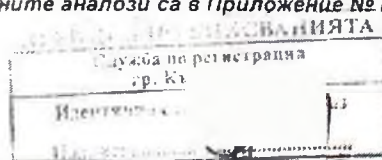
МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ ПАРЦЕЛ					
Оценяван обект	площ м2	Ца евро/м2	Ца лв./м2	Пс евро	Пс лв.
65766.508.48	328	17.49	34.21	5 737	11 220
65766.508.49	106	9.21	18.02	977	1 910
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ				6 713	13 130

Посочените стойности са без вкл. ДДС

Изчисленията Ца евро/м2 и Ца лв/м2 и използваните аналози са в Приложение № II



02-02-2026



ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПАЗАРЕН АНАЛОГ ПАРЦЕЛ

АНАЛОГ 1	НАС.МЯСТО	ПЛОЩ М2	ЦЕНА
	Свищов	251	4 857.27 евро

Допълнителна информация:

Използването на земята до ул. Пр. Др. Асен Златаров (химическия техникум). Граничи с парцелите с у горско стопанство. Подходящ е за изстрояване на гаражи, сервиз, автомашки и др.



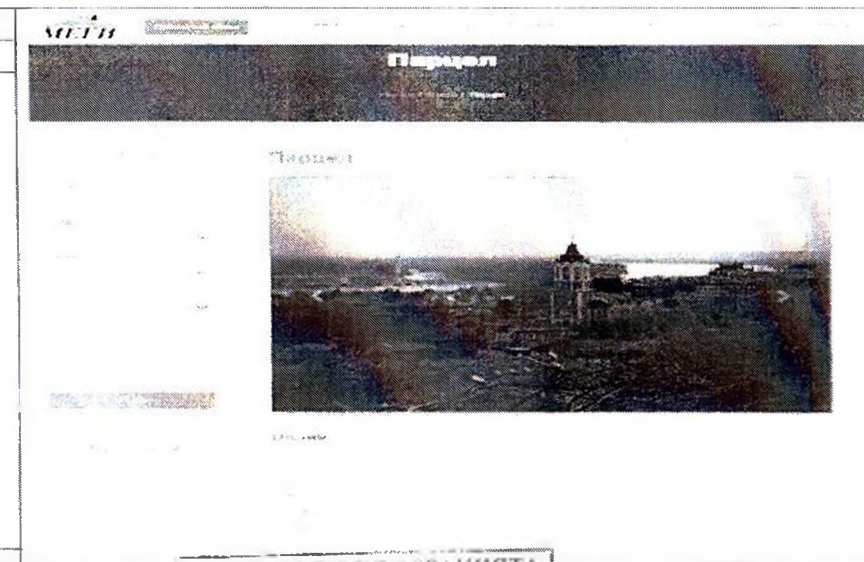
<https://www.imob.com/oblast/7583405/parcels-parcel-object-10160-farmhouse-plotus/page-1&sort-by=hidwbg1>

АНАЛОГ 2	НАС.МЯСТО	ПЛОЩ М2	ЦЕНА
	Свищов	978	14 800 евро

Описание:

Агенция "Метис" Ви предлага парцел в Ратина на болницата

ИМА ГАЗ И ВОДИ



<https://imgo-svishov.net/parcel-3.html>



02-02-2026

АГЕНЦИЯ ПО ВЪВЕЖДАНЕ
Служба по регистрация
гр. Карлово
Именна
Подпис

АНАЛОГ 3	НАС. МЯСТО	ПЛОЩ М2	ЦЕНА
	Свищов	409	8180.67 евро

Описание - Парцел с жилище в Мелината
Дворно място 409 м2 в Мелината

10 000 лева, 8180.67 евро

http://valente-svishov.com/moscow_ad.php?id=484

ВАЛЕНТЕ

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ



VALENTE REAL ESTATE

<http://valente-svishov.com>

0837 / 4 55 38

ИЗВЕЖДАНИЕ Ца евро/м2 за ПИ 65766.508.48

сравним имот	Цена евро/м2	K1	K2	K3	K4	ПА евро/м2
пазарен аналог 1	19.35	0.95	1.00	1.00	1.00	18.38
пазарен аналог 2	15.13	0.95	1.00	1.05	1.00	15.09
пазарен аналог 3	20.00	0.95	1.00	1.00	1.00	19.00
средна цена евро						17.49
Средна цена лева /курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/						34.21

ИЗВЕЖДАНИЕ Ца евро/м2 за ПИ 65766.508.49

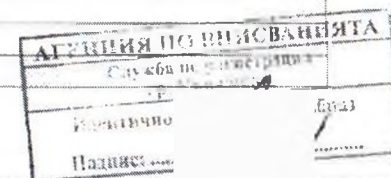
сравним имот	Цена евро/м2	K1	K2	K3	K4	ПА евро/м2
пазарен аналог 1	19.35	0.95	1.00	1.04	0.50	9.56
пазарен аналог 2	15.13	0.95	1.00	1.10	0.50	7.91
пазарен аналог 3	20.00	0.95	1.00	1.07	0.50	10.17
средна цена евро						9.21
Средна цена лева /курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/						18.02

легенда

K1	Коефициент за реализация на пазара
K2	Коефициент за местоположение
K3	Коефициент за съответствие – в случая площ
K4	Коефициент за съответствие – в случая застроеност



02-02-2026



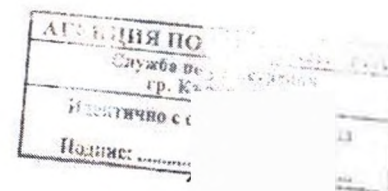
Пазарна стойност на правото на собственост върху недвижими имоти, обект на оценка по Акта за възлагане №20260116165700/19.01.2026г., възлиза на 6 713 евро /шест хиляди седемстотин и тринадесет евро/ или 13 130 лева /тринадесет хиляди сто и тридесет лева/

ВЕЩНИ ЛИЦА:

- | | | |
|------------|-----------------------|---------------------|
| 1. | 2. | 3. |
| Ив. Петров | Др. Маслинкова-Кирова | маг.ик. С. Сотинова |



02-02-2026



ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
София 1111, ул. „Ел. Багряна“ №20

Относно: Акт за назначаване на вещи лица
№20260116165700/19.01.2026 г. с вносител
ОБЩИНА СВИЦОВ, ЕИК: 000133965

ЕКСПЕРТИЗА / ЗАКЛЮЧЕНИЕ / оценка/

ЗА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА
ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЦОВ,
ЕИК: 205443197

от вещите лица:

1. **Д. Ж. Маслинкова-Кирова,**
гр. Русе, ул.
Регистрационен № 100101858 от 30.12.2010 год. от публичния регистър на КНОБ за оценка
на Недвижими имоти
2. **С. Сотирова,**
гр. Русе, ул.
Регистрационен № 100100314 от 14.12.2009 год. от публичния регистър на КНОБ за оценка
на Недвижими имоти
3. **И. Петров,**
гр. Русе, бул.
Регистрационен № 100102418 от 28.02.2019 год. от публичния регистър на КНОБ за оценка
на Недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С Акт № 20260116165700/19.01.2026 г. сме назначени за вещи лица, съгласно искане за оценка
на непарична вноска. Във връзка с поставената ни от Вас задача, представяме настоящото
заключение за оценка на непарична вноска.

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

С Акта за назначаване на вещи лица, Агенция по вписванията, на основание чл. 72, ал. 2 от
Търговския закон, е определила следната задача: „Изготвяне на заключение за оценка на
непарична вноска в капитала на **ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК -**
СВИЦОВ, ЕИК: 205443197
с вносител съдружници/акционери **ОБЩИНА СВИЦОВ, ЕИК: 000133965**“

Вид на непаричната вноска: Право на собственост върху недвижими имоти, подробно описани
в искане за назначаване на вещи лица, поверител, контролор или регистриран одитор рег.
№20260116165700 от 16.01.2026 г.



02-02-2026

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Служба по регистрация	
Идентични	Раз
Получено: 02.02.2026	

II. ОБСТОЯТЕЛСТВА

Актът е постановен на база Искане за назначаване на вещи лица от ОБЩИНА СВИЩОВ. ЕИК: 000133965. Стойността на непаричната вноска се формира от стойността на недвижимите имоти, описани подробно в оценката.

III. ПРОВЕРЕНИ ДОКУМЕНТИ И КНИЖА

ДОКУМЕНТИ
1. Препис-извлечение от Протокол №47 от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 27.11.2025 г.;
2. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 9667/30.10.2025 г.;
3. АЧОС № 9668/30.10.2025 г.;
4. Скица на поземлен имот №15-54627 – 16.01.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Велико Търново;
5. Скица на поземлен имот №15-54631 – 16.01.2026 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново;
6. Скица №125 28.10.2025 г. на Община Свищов;
7. Скица №126 28.10.2025 г. на Община Свищов;
8. Удостоверение за данъчна оценка изх. №5408000138/16.01.2026 г.;
9. Удостоверение за данъчна оценка изх. №5408000138/16.01.2026 г. и др.

IV. КОНСТАТИВНО-СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ

1. ОБЩИ ПРИНЦИПИ И ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

1.1. Обект на оценката:

НАИМЕНОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.48	Поземлен имот (III), находящ се в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, с идентификатор № 65766.508.48 /шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, петстотин и осем, точка, четиридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Свищов, одобрени със заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед №КД-14-04-414/12.09.2012 на Началника на СГКК – Велико Търново, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ №85; площ 328 кв. м /триста двадесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на имота: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 65766.508.8, квартал 244, парцел IX, при съеди: 65766.508.1186, 65766.508.1187, 65766.508.1209.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.49	Поземлен имот, находящ се в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, с идентификатор № 65766.508.49 /шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, петстотин и осем, точка, четиридесет и девет/, по КККР на гр. Свищов, одобрени със заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: заповед №КД-14-04-414/12.09.2012 на Началника на СГКК – Велико Търново, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ №85; площ 328 кв. м /триста двадесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на имота: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 65766.508.8, квартал 244, парцел IX, при съеди: 65766.508.1186, 65766.508.1187, 65766.508.1209.

ТАК: ИЕРПИСА по Зем.З. 20260116163500 19.01.2026

Служба по геодезия, картография и кадастър

Идентично

13

Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ №85-Б; площ 106 кв. м (сто и шест квадратни метра); трайно предназначение на имота: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За електроенергийното производство; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: квартал 242, парцел VIII, съсед: 65766.508.1194, 65766.508.1195, 65766.508.1188, 65766.508.1209.

1.2. Текуща дата на оценката: Оценката е изготвена в съответствие с представените в настоящия доклад параметри на задането при текуща дата: 27 януари 2026 г. Датата на огледа:

1.3. Предпоставки и ограничаващи условия: Изготвеният доклад е свързан с представените по-долу декларативни удостоверения:

- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие със съществуващите национални и международни стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика;
- оценката определя стойността на актива, освободен от тежести;
- за извършване на оценката е направен оглед на материалния актив в присъствието на собственика;
- изложените в доклада данни, анализи и заключения са изготвени в резултат на непредубедено мислене и в рамките на пригетжаваната професионална компетентност;
- представените заключения са приложими само за конкретната цел, отразена в доклада, като отчитат специфичните пазарни и конюнктурни условия и направените заключения за стойността имат справедлив и актуален характер към фиксираната дата в доклада;
- установяването на крайната стойност не е свързано под никакъв предлог с крайното възнаграждение и не съществуват каквито и да било лични интереси към обекта на оценката, както и към съответните страни по една евентуална сделка;
- информацията, която е свързана с доверителни данни в доклада, както и вторична информация, която би навредила на интересите на възложителя не е предоставяна и не може да се предоставя на трети лица, освен в случаите на надлежно прилагане на закона.

Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства и ограничения. В случая Правата върху собствеността са извлечени от документи за собственост и документи от кадастъра. Не са взети предвид никакви запазени права или ограничения върху правата на собственост, които биха могли да съществуват върху собствеността с изключение на изрично оказаните в доклада.

Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

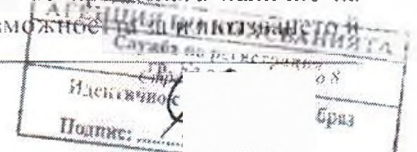
Оценката е по принципно субективна и представлява единствено преценка за стойността на активите. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителите по отношение на възможни решения за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценяваните обекти в тяхната цялостна или частична съставност.

За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката, освен ако не са посочени събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Пригетжаването на настоящата оценка или копие от нея не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, което изключва и възможност



02-02-2026



от трети лица без да са предварително упълномощени за това от възложителя на оценката или действащи по силата на надлежно приложен закон.

Представените в експертизата параметри, анализи и стойности са приложими единствено и само за специфичните цели на оценката.

Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на приетата от вешите лица професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмена експертиза, ориентирана за нуждите на възложителя, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост.

Не съществуват каквито и да са лични интереси от страна на вешите лица по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/или постигане на финансови ефекти от последващи (будещи) събития.

Вешите лица не могат да предоставят на трети лица информация свързана с доверителните данни и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите и правата на възложителя, освен в случаите определени от надлежно прилагане на закон или нарочни пълномощия.

1.4. Източници на информация: Оценката е извършена след оглед на място, който констатира фактическата физическа паличност на оценяваните имоти и конкретно им състояние към датата на огледа. При извършване на оценката оценителите се основават единствено на предоставените писмени документи, касаещи оценяваните имоти и резултатите от извършения оглед. При формиране на заключението е използвана информация от публично достъпни източници и информация от агенции за недвижими имоти.

1.5. База на стойността:

Пазарната стойност на имота е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители (ЗНО), на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание НДООЗ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г. и влизат в сила от 01.06.2018 г.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи са единствено условията на свободен пазар.

Пазарната стойност е оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

В Рамката на МСО е отбелязано, становището на IVPB, че дефинициите на справедлива стойност в МСФО съответстват на пазарна стойност в международните стандарти, което се приема и от БСО.

Пазарната стойност на имотите е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване (БСО), които са репещия на международните стандарти за оценяване и на европейските стандарти, относими към регулацията на оценяването, съгласно българското законодателство.

База/норма на стойността на недвижимите имоти: Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач чрез сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.



02-02-2026

АГЕНЦИЯ ПО РЕГИСТРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	
Служба по регистрация	
Идентичен	Браз
Подпис	

1.6. Метод на оценка

За определяне на пазарната стойност на имота е използван метод и подход за оценяване, регламентиран в Българските стандарти за оценяване БСО.

Съобразно целта на оценката и характера на имотите е прието да се ползва метода на пазарните сравнения. В съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), издание – 2018 г., не е задължително да се прилагат теглови коефициенти на резултатите, получени при прилагането на различните подходи (респ. методи). Избира се един подход (респ. метод), който в зависимост от вида на имота, се определя като най-подходящ. Допустимо е само този избран метод да се използва за определяне на пазарната стойност на обекта.

Стойността на поземления имот се определя по метода на пазарните сравнения.

Методът на пазарните сравнения – Метод в сравнителния подход, който се основава на ценова информация, получена от надеждни източници. При прилагане на метода, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените сходства и разлики между сравнимите активи и оценяваният. При необходимост се правят корекции, като тези корекции предварително се оповестяват.

При метода на пазарните сравнения се подбират за сравнение аналози, максимално доближаващи се по параметрите на оценявания актив. Основни фактори, които имат влияние върху стойността на имота са:

- източниците на информация за аналозите – за аналози се използват оферти, публикувани в Интернет страници. Цените на аналозите се коригират с коефициент за офертност;

- местоположение – общо и особености, които биха оказали съществено влияние върху определяне на пазарната стойност на имота;

- инфраструктура - пъща, комуникации, транспортни връзки;

- общ вид, състояние на обекта и възможности за използване и др.

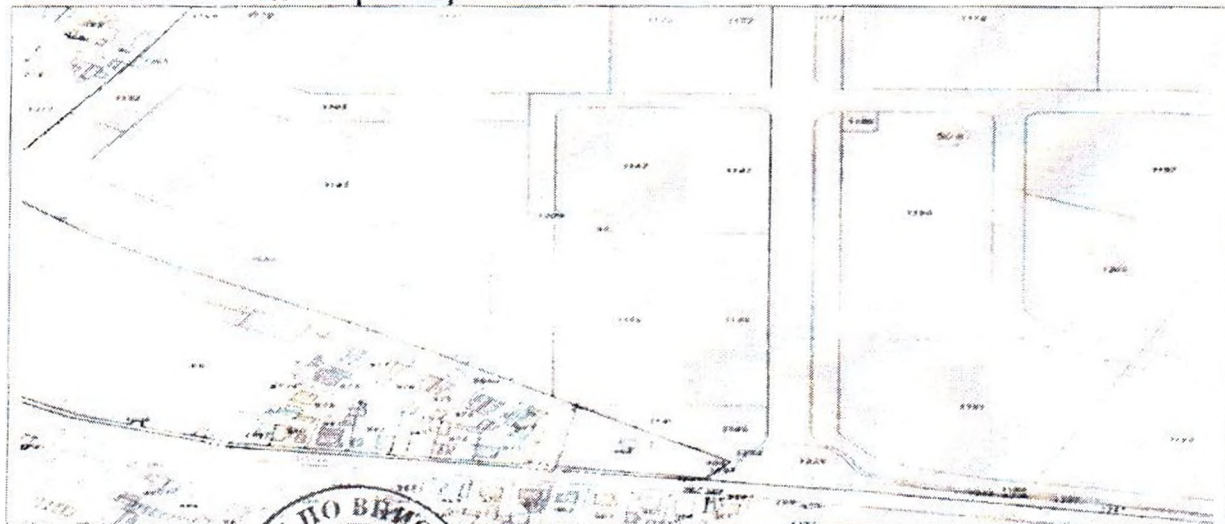
Сравнимите имоти са от обяви за продажби и актуални оферти от агенции за недвижими имоти. Избраните аналози са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот. Стойностите на избраните пазарни аналози се коригират с коефициенти, за минимизиране на разликите с оценявания обект.

2. ОБЩО ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

2.1. Местоположение:

Карта на местоположението:

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48



FA/10/11/11 по д-м. №20260



02-02-2025



Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49



2.2. Описание на обекта на оценката:

ОБЕКТ	ОПИСАНИЕ на имота
<p>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.48</p>	<p>Поземлен имот, находящ се в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново с идентификатор № 65766.508.48 – шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, петстотин и осем, точка, четиридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Свищов, одобрени със заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед №КД-14-04-414/12.09.2012 на Началника на СГКК – Велико Търново, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ №85; площ 328 кв. м /триста двадесет и осем квадратни метра; трайно предназначение на имота: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; предимен идентификатор: няма; номер от предходен план: 65766.508.8, квартал 244, парцел IX, при съседи: 65766.508.1186, 65766.508.1187, 65766.508.1209.</p> <p>Съгласно Акт № 9667/30.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх. рег. №2452, Акт №177, том VII, дело №1173, от 31.10.2025 г., имотът е частна общинска собственост.</p> <p>Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв.244 е отреден за техническа инфраструктура по Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г. от Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.</p> <p>Обект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)“ е обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, потвърдено с приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 г., с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов.</p> <p>Имотът е на територията на бивше военно поделение, съществувалата върху него сграда (грабровест) е съборена и теренът е разчистен. Към момента не е изграден и няма сграда.</p>



**ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с
идентификатор
65766.508.49**

Поземлен имот, находящ се в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, с идентификатор № 65766.508.49 (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, петстотин и осем, точка, четиридесет и девет/, по КKKP на гр. Свищов, одобрени със заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изп. директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: заповед №КД-14-04-414/12.09.2012 на Началника на СГKK – Велико Търново, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ №85-Б; площ 106 кв. м /сто и шест квадратни метра/; трайно предназначение на имота: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За електроенергийното производство; предишен идентификатор, няма; номер от предходен план: квартал 242, парцел VIII, съседни: 65766.508.1194, 65766.508.1195, 65766.508.1188, 65766.508.1209.

Съгласно Акт № 9668/30.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх. рег. №2453, Акт №178, том VII, дело №1174, от 31.10.2025 г., имотът е частна общинска собственост.

УПИ VIII, кв.246 е отреден за техническа инфраструктура по Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г. от Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

В имота има сграда с идентификатор 65766.508.49.1, застроена площ: 33 кв. м /тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за енергопроизводство /ТП №15 на ЕРП Север АД по АДС №957/26.08.1994 г./, която не е предмет на оценката. Имотът не е ограден.

III. ИЗЧИСЛЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА:

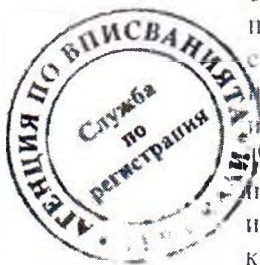
При оценка на поземления имот е използван Метод на пазарните сравнения (анализи) /Пазарен подход/, като за целта е направено проучване на търсенето и предлагането на подобни имоти в различни агенции за недвижими имоти. Ползвани са данни от специализираната преса и сайтове за близки по вид, квадратура и размери имоти в населени места близки до оценяваното в гр. Свищов.

Изчисленията се представени в Приложение №1 към настоящата експертиза.

IV. РЕКАПИТУЛАЦИЯ:

Пазарната стойност на недвижими имоти представляващи **право на собственост върху:**

1. **Поземлен имот с идентификатор № 65766.508.48** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, петстотин и осем, точка, четиридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КKKP) на гр. Свищов, одобрени със заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изп. директор на АГKK, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед №КД-14-04-414/12.09.2012 на Началника на СГKK – Велико Търново, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ №85; площ 328 кв. м /триста двадесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на имота: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; предишен идентификатор, няма; номер от предходен план: 65766.508.8, квартал 244, парцел IX, при съседни: 65766.508.1186, 65766.508.1187, 65766.508.1209;
2. **Поземлен имот с идентификатор № 65766.508.49** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, петстотин и осем, точка, четиридесет и девет/, по КKKP на гр. Свищов, одобрени със заповед №РД-18-10-12.02.2009 г. на



Служба по регистрацията	от всички 8
Идентично с	образ
Подпис:	

изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: заповед №КД-14-04-414/12.09.2012 на Началника на СГКК – Велико Търново, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“ №85-Б; площ 106 кв. м /сто и шест квадратни метра/; трайно предназначение на имота: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За електроенергийното производство; предимен идентификатор: няма; номер от преходен план: квартал 242, парцел VIII, със съв. № 65766.508.1194, 65766.508.1195, 65766.508.1188, 65766.508.1209.

възлиза на **6 713** (шест хиляди, седемстотин и тринадесет) **евро**, (**13 130** лв. /тринадесет хиляди, сто и тридесет лева/), без ДДС.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Общата пазарна стойност на непаричната вноска, представляваща недвижими имоти, предоставен от ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК: 000133965, е в размер на **6 713** (шест хиляди, седемстотин и тринадесет) **евро**, (**13 130** лв. /тринадесет хиляди, сто и тридесет лева/), които представляват размера на съответната непарична вноска в капитала на ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ, ЕИК: 205443197.

Тази стойност експертите предлагат на Агенцията по вписване като стойност на НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА, внесена от ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК: 000133965 в капитала на ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ, ЕИК: 205443197.

Предложената стойност дава информация до колко вносителят може да запише размера на непаричната вноска в капитала на дружеството.

Номиналът за един дял/акция и разпределението им е определен в Устава на ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ, ЕИК: 205443197, приет от Общински съвет Свищов, като Едноличен собственик на капитала на дружеството, с Решение №950/25.10.2018 г., Протокол №61, допълнен и изменен с други решения, последно изменен с Решение №422/30.04.2025 г., Протокол №36, като съгласно чл.8, ал.1 от него капиталът му е разпределен на акции с право на глас с номинална стойност **10** (десет) **лева** всяка или **5,11** (пет цяло и единадесет стотни) **евро** всяка.

На основание на гореизложеното, срещу непаричната вноска, представляваща недвижими имоти, предоставени от ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК: 000133965, на стойност **6 713** (шест хиляди, седемстотин и тринадесет) **евро**, (**13 130** лв. /тринадесет хиляди, сто и тридесет лева/), без ДДС, които представляват размера на непаричната вноска в капитала на ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ, ЕИК: 205443197, ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК: 000133965 може да запише участие в капитала на дружеството в размер на до **1313** (хиляда, триста и тринадесет) **броя** нови акции с право на глас с номинална стойност **5,11** (пет цяло и единадесет стотни) **евро** (10 (десет) лева) всяка.

Горната стойност е към дата на оценка и датата на оглед: 27.01.2026 год.

Дата на доклада: 30.01.2026 година.

ВЕЩНИ ЛИЦА:

1. инж. Д. Кирова

2. маг. ик. Св. Сотирова

3. И. Петров



02-02-2026

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ И ПУБЛИКАЦИИ	
Инициал	303
Подпис	